

Protokoll fört vid årsstämman med Furusunds Samfällighetsförening (FS) och Furusunds Fiskevårdsförening (FF)

Plats: Hammerska Ladan, Furusund

Tid: 10 Juni 2023 kl. 10:00.

Närvarande: 105 röstberättigade fastighetsägare (50 fullmakter)

1. Ulf Tapper öppnade stämman och hälsade samtliga välkomna. Stämman fann mötet utlyst i behörig ordning.
2. Till ordförande respektive sekreterare för stämman valdes Gunnar Sköld och Lotta Hjert
3. Stämman godkände dagordningen i sin helhet.
4. Röst/debiteringslängd och fullmakter fastställdes av stämman.
5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Torbjörn Jansson och Jens Lindberg.
6. Verksamhetsberättelse samt årsbokslut för 2022 föredrogs och godkändes av stämman efter att Pia och Ulf L talat om vilka arrendatorer FS har som till exempel båtplatser, parkering, markarrenden, gästhamnen mm. Pia förtydligade även att resultatet överensstämmer väl och att resultatet för 2022 är siffror innan korrigerings av nya momsagstiftningen. Det faktiska resultatet är de siffror som är korrigerade efter momsagstiftningen. Skillnader i arrendesiffror i årsbokslutet kontra budget beror på att vissa poster i budgeten är sammanslagna i fler olika delar som hyresintäkter samt arrendeintäkter och i årsbokslutet anges endast arrendeintäkter. Slutresultatet för FS är 89 002 kr.
7. 7.1 Revisionsberättelsen föredrogs och godkändes av stämman.
7.2 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2022.
8. 8.1 Verksamhetsplanen för 2023 föredrogs och godkändes av stämman.
Ulf Tapper berättar i korthet om FS planerar att sköta de aktiviteter som anges i verksamhetsplanen. FS har bytt ut samtliga gatuarmaturer till LED-lampor, under 2023 kommer vägtrummor att spolras, fortsatt arbete med att följa grönområdesplanen, FS har tillgänglighetsanpassat Ålandsberget, röda spåret kontrolleras kontinuerligt och arbete sker där det behövs, FS har uppgraderat parkeringsplatserna som numera kan skötas via en app samt arbetar med att se över möjligheten till elladd-

U
L
B

stolpar. Frågor om utplacering av fisk uppstod men i nuläget är det inget som FS har planerat för.

8.2 Renovering av brunn

Hans Gabre återkopplade från förra årets stämma den motion där översyn av brunnar på samfällighetens mark efterfrågades. FS har utvärderat de brunnar som finns på ön vilket är 5 st varav 3 har vattentillgång. Vattenprover har tagits på dessa 3 brunnar och styrelsens förslag i år är att besluta om samfälligheten ska gå vidare med att renovera 1 brunn och utvärdera detta för att därefter se om arbetet ska fortsätta med resterande 2 brunnar. Kostnad för detta är ca 30 000 kr per brunn. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

9. Motion rörande plogning av vallar vid infart till fastighet.

Motionären föredrog sitt ärende och meddelade att styrelsens svar/förslag var bättre. Stämman beslutade att avslå motionen.

10. Övrigt från styrelsen.

10.1 Föreningsfrågor

Inget övrigt att rapportera.

10.2 Vägar

Vägarna är sopade och sladdade samt att vägtrummor och diken kommer att ses över.

10.3 Grönområden

Arbetet fortsätter med att sköta om samfällighetens mark utifrån grönområdesplanen.

10.4 Vilt- och fiskevård.

Inget övrigt att rapportera.

10.5 Hemsidan www.furusund.se

Här finns kalendarium och övriga dokument som rör samfälligheten.

11. Fastställande av budget för 2023

Punkt 11 och 12 byter plats vilket godkändes av stämman.

Vi har hållit oss till budgeten och Pia drog i korthet att vi ser möjligheter till besparingar på elkostnaden tack vare investering av ny belysning trots det har kostnaden för el varit väldigt hög under vintern. Vi ser också möjlighet till besparingar gällande parkering med den nya app-lösningen. Det finns stor osäkerhet hur de nya momsreglerna kommer att påverka resultatet. Om utfallet blir gynnsamt finns möjlighet att korrigera avgiften till FS. Stämman fastställde budgeten.

12. Efter diskussion framkom ett alternativ till styrelsens förslag: Styrelsens förslag: att behålla avgiften på 1800 kr plus moms till avgift 2250 kr. Alternativ: att sänka avgiften och plussa på moms till en avgift på 1800 kr. Omröstning skedde och stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag med fördelning 70/30.

u
10

13. Val av styrelseledamöter.
Ulf Landin – Vald till 2024 – Avtalsansvarig och vise ordförande
Sverker Engqvist – Vald till 2024 - Vägansvarig
Lotta Hjert – omval 2 år - Sekreterare
Pia Gellerstedt – omval 2 år - Kassör
Martin Gellerstedt – fyllnadsval 1 år - Grönområdesansvarig
Hans Gabre – nyval 2 år – Hemsidesansvarig
14. Val av ordförande för föreningen inom styrelsen
Ulf Tapper – omval 1 år
15. Val av två styrelsesuppleanter
Niklas Lidqvist – omval 1 år
Henrik Alfredsson – omval 1 år
16. Val av revisorer för ett respektive två år
Lena Sundin – omval 2 år
Pär-Jörgen Pärsson – vald till 2024
17. Val av valberedning
Birgitta Bengtsson avgår och Ulla Nordstedt väljs på 1 år
Lena Lindstedt – omval 1 år – ny ordförande
Karin Åkvist – omval 1 år
18. Beslut om utskick av årsstämmans protokoll
Beslutades i enlighet med förslaget.
19. Övriga frågor
Inga övriga frågor.
20. Stämman avslutas
Ordförande avslutade mötet, tackade Karin Hildingsdotter för hennes arbete i styrelsen och Gunnar Sköld för ordförandeskapet under stämman.
Tackar alla deltagare för ett fortsatt förtroende.

Furusund 2022-06-14

Vid protokollet:

Justeras:

Lotta Hjert

Torbjörn Jansson

Jens Lindberg