

Protokoll fört vid årsstämman med Furusunds Samfällighetsförening (FS) och Furusunds Fiskevårdsförening (FF)

Plats : Hammerska ladan

Tid: 14 juni 2025

Närvarande: 61 röstberättigade (5 fullmakter)

1. Ulf Tapper öppnade stämman och hälsade alla välkomna och tackade för den numera trevliga tonen i samvaron. Ulf påminde om att vi äger Furusund tillsammans och mycket behöver göras, gemensamt eller enskilt, för att hålla ön i det skick vi alla vill. I höst kommer styrelsen ut med ett upprop till alla att hjälpa till, var och en efter sin förmåga. Ulf presenterade styrelsens medlemmar och tackade för årets arbete. Stämman fann mötet utlyst i behörig ordning.
2. Till ordförande respektive sekreterare för stämman valdes Niklas Lidquist och Cecilia Lindberg Aste.
3. Stämman godkände dagordningen i sin helhet.
4. Röst- och debiteringslängd och fullmakter godkändes av stämman.
5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Lennart Ekman och Marie Österman
6. **Verksamhetsberättelse** för 2024 föredrogs av Ulf Tapper som berättade att vi haft 9 styrelsemöten, 2 röjningsdagar. Nyhetsbrevet skickas ut digitalt. Vi har 9 fogdar som gör ett fantastiskt jobb. Löpande vinter- och sommarunderhåll av vägarna har genomförts. I år har dessutom vägarna grusats med 560 ton grus. Nytt parkeringsavtal har träffats med Easypark avseende parkeringarna, med Telia avseende testanläggningen på Sprängberget och Hamnkrogen avseende en teaterponton. Grönområdesplanen har legat till grund för arbetet med samfällighetens grönområden. En frivilliggrupp har renoverat Duvkällan, fräschat upp Kejsarbryggan och röjt sly. Vassen i Maren och hamnen har klippts.

Årsbokslutet föredrogs av Pia Gellerstedt, vår ekonomi är god – vi har ca 2 miljoner kr på bankkonto för framför allt framtida väginvesteringar. Däremot gör vi i år en förlust på 107 tkr. Intäkterna ökade med en högre ränteintäkt än förväntat, men lägre parkeringsintäkter än budgeterat. Kostnaderna har ökat mer än budgeterat främst beroende på entreprenörernas höjda avgifter, liksom

*Må
7/6* *CA*

satsningar på vägunderhållet och en oväntad utgift när ett träd föll över en belysningsstolpe.

Pia föredrog **Budgetförslag för 2025** redan nu trots att beslut om budgeten fattas senare. Intäktssidan ökar med 74 tkr i samfällighetsavgifter, indexreglerade arrenden ökar med ca 10 tkr. Parkeringsavgifterna är svåra att budgetera. Kostnadssidan ökar med entreprenörernas förväntade höjningar, vägunderhåll som nu lappas och lagas men en framtida hög investering på asfaltbelagda vägarna är att vänta. Avskrivningarna sjunker men trots det visar budgetförslaget en förlust på 139 tkr.

Stämman godkände årsbokslutet och beslutade att resultatet – 107 tkr föres i ny räkning.

7. **Revisionsberättelsen** föredrogs av Pär-Jörgen Pärsson och antogs av stämman samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024.
8. Behandling av styrelsens förslag;

Verksamhetsplanen för 2025 föredrogs av Ulf Tapper där skötsel av vägar och grönområden utgör de stora uppgifterna. Martin Gellerstedt berättade att gölen på Förängsvägen rensats för att släppa ner ljus till de salamandrar som lever där. Ett antal riskträd har tagits bort – meddela Martin om ni ser träd som riskerar att falla. Alla badstränder ska få ny sand lagom till röjningsdagen våren-26. Fågelholkar är beställda till höstens röjningsdag den 13 september. Meddela intresse till era resp fogdar. Bänkar har placerats på Ålandsberget och en spång vid båtrampen har färdigställts. Fårstängslet vid Kvarnberget ska tas bort och frivilliga hjälpare behövs dit liksom till utsiktsplatsen vid Monte Bello som ska skrapas och oljas.

Sverker Engqvist uppmanade alla fastighetsägare att klippa sina häckar så att de inte hindrar sopbilarnas framfart eller i övrigt utgör en trafikfara. Föreningen kan, efter påtalande, på fastighetsägarens bekostnad, låta klippa trafikfarlig häck. Information finns på föreningens hemsida.

Stämman godkände verksamhetsplanen

Styrelsens svar/förslag avseende **inkomna motioner**

Carin Tehler föredrog motion 1 "Välj en bastuflotte framför bastubyggnation på föreningens mark" och yrkade att samfälligheten beslutar om

1. Om en bastu ska anläggas ska det vara i form av en bastuflotte
2. Furusunds samfällighet är ekonomisk ansvarig

Magdalena Rinaldo tillade att Furusund är unikt genom sin gemensamma "fria" mark och att vi måste slå vakt om den och inte uppföra en bastubyggnad.

Ulrik Lundin och Dick Engvall föredrog motion 2 "Bastu för alla Furusundare vid Friluftsbadet" En vedeldad bastu ca 20 kvm stor som byggs på egen bekostnad av

MO CA
JS

en bastuförening i vilken alla får vara med mot en medlemsavgift.
Förslagsställarna vill att stämman beslutar om bastuns uppfarande och bifaller ett 20-årigt avgiftsfritt arrendeavtal för marken i likhet med bryggföreningarna på Furusund.

Ulf Tapper föredrog styrelsens svar på de inkomna motionerna
Styrelsen föreslår stämman att avslå motion 1. Samfällighetsföreningen har ej ekonomisk eller praktisk möjlighet att bygga eller underhålla en bastuflotte.

Styrelsen föreslår årsstämman att tillstyrka motion 2. Samfällighetsföreningen arrenderar ut mark till många olika användningsområden som bryggföreningar, hamnkrogen, coopskåpen mm.

Under förutsättning att den ideella föreningen bildas bör motionen bifallas på så sätt att styrelsen ges mandat att med föreningen upprätta ett 20-årigt avgiftsfritt arrendeavtal med rätt för föreningen att efter meddelat bygglov och med de närmare föreskrifter som anges i avtalet på egen bekostnad uppföra och drifva en bastu på den i motionen föreslagna platsen.

Efter diskussioner om bla hur Hangarvikens bastuklubb fungerar och om samfällighetens rätt att ägna sig åt annan verksamhet än vad som står i Lantmäteriets förrättning gick stämman till omröstning.

Eftersom motionerna i sin lydelse och utformning står emot varandra behöver stämman först ta ställning till om intresse finns för en bastu och om svaret är jakande därefter ta ställning till motion 1 eller motion 2.

Stämman röstade ja till bastu och därefter beslutade stämman tillstyrka motion 2 "Bastu vid friluftsbadet" i enlighet med styrelsens förslag.

Hangarvikens båtklubb – förlängning av avtal
Styrelsen föreslår på begäran av Hangarvikens båtklubb att avtalstiden ändras till att gälla 15 år. Stämman tillstyrkte styrelsens förslag.

9. Fastställande av **budget**.

Budgeten som tidigare presenterats av Pia Gellerstedt godkändes av stämman.

10. Beslut om **årsavgift**

Ulf Tapper redogjorde för styrelsens förslag att höja årsavgiften till 2 600kr per år från 2026. Kostnaderna för vägunderhåll och grönområdesvård har ökat.

Resultatet för 2023 -141 tkr

Resultatet för 2024 - 107 tkr

Budget för 2025 - 135 tkr

Stämman godkände förslaget

11. Val av **styrelseledamöter**

Ulf Tapper - omval till 2027

Pia Gellerstedt - omval till 2027 Kassör

MO
CA

Cecilia Lindberg Aste – omval till 2027. Sekreterare

12. Val av **ordförande** för föreningen inom styrelsen

Ulf Tapper – vald till 2027

Omval 1 år som ordförande.

13. Val av **styrelsesuppleanter** för föreningen inom styrelsen

Niklas Lidqvist – omval 1 år

Henrik Alfredson – omval 1 år

14. Val av **revisor**

Rickard Vikström – nyval till 2027

15. Val av **valberedning**

Lena Lindstedt, sammankallande – omval 1 år

Ulla Norstedt – omval 1 år

Marie Österman – omval 1 år

16. **Ordföranden avslutade stämman.**

Ulf Tapper tackade alla deltagare för fortsatt förtroende.

17. Övriga frågor

Erik Severin undrar om vi kan utnyttja att Vattenfall ska dra en kabel från Eknö till centralen vid Sprängberget till något. Ulf Landin berättade att vi får en intrångsavgift

Erik önskade också att vi gör något åt den farliga trafiksituationen vid övergången mellan Friluftsvägen och Friluftsbadet. Styrelsen har påtalat problemet för Trafikverket men ännu ingen åtgärd. Samtliga uppmanades att kontakta Trafikverket för att få till 40-skyltar, bumpers och/eller ett övergångsställe.

Lennart Ekman påtalade att i ett avtal från 1906 för Furusund 2:11 medföljer strandrätt.

Karin Andrée Heisenberger begärde att följande antecknas till protokollet:
Stämman röstade på ett förslag som inte fanns i dagordningen, dvs Ja eller Nej till bastu.

Furusund 14 juni 2025

Vid protokollet

Justeras


Cecilia Lindberg Aste


Lennart Ekman


Marie Österman