

Verksamhetsberättelse för Furusunds samfällighetsförening år 2025

Styrelseledamöter/Suppleanter		
Ulf Tapper, ordförande	Pia Gellerstedt, kassör	Sverker Engqvist, vägansvarig
Martin Gellerstedt, grönområdesansvarig	Ulf Landin, avtalsansvarig	Niklas Lidqvist, suppleant
Cecilia Lindberg Aste Sekreterare	Henrik Alfredsson, suppleant	Hans Gabre, hemsidesansvarig
Revisorer		
Per-Jörgen Persson	Rickard Wikström	
Valberedning:		
Lena Lindstedt Ordförande	Marie Österman	Ulla Nordstedt
Av styrelsen utsedda funktionärer:		
Göran Lindholm, viltvårdare	Sten Söderlund, Fiskevårdsansvarig	

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande. Årsstämman gick av stapeln den 14 juni där 61 röstberättigade fastighetsägare deltog. Därutöver har ett antal möten genomförts med myndigheter och andra organisationer, avtalsparter, medlemmar m fl.

Föreningsfrågor

FS har liksom tidigare köpt vissa administrativa tjänster av Föreningshuset SEDAB. Vi har anlitat Skogsentreprenör Mammut för åtgärder enligt den fastställda grönområdesplanen. CJ Montagetjänst har också enligt avtal med FS fortsatt utföra visst arbete såsom underhåll av gräsytor, stigar och parkeringar liksom tillsyn av vägskyltar och vägbelysning. Andreas Lindstedt har utfört arbete med att forsla bort avverkade träd och ris.

Två obligatoriska röjningsdagar har planerats och genomförts i samarbete med samfällighetens områdesfogdar. Deltagandet var stort båda dagarna. Efter önskemål inköptes och delades ett stort antal fågelholkar ut i samband med höstens röjningsdag.

På vägarna under 2025 har löpande vinter- och sommarunderhåll skett planenligt liksom dikesklippning.

Avtalet med EasyPark är klart vilket förenklar för både samfälligheten och våra parkerande gäster. Parkeringsavgifterna höjdes i december 2024, vilket bidragit till ökade intäkter.

Den planerade installationen av el-laddningsstolpar har avbrutits pga problem med el-dragning och bristande efterfrågan på möjligheten att ladda.

Hamnkrogens arrendeområdeplan har utökats för att rymma en flotte främst avsedd att användas som teaterscen.

Ett 2-årigt avtal har träffats med Marintema Furusund AB om att placera en Kayakomat på udden av parkeringsplatsen vid båtuppdraget.

Styrelsen har, utan positiv respons, skrivit till Trafikverket och Länsstyrelsen med begäran om hastighetsbegränsning till 40km/tim från brofästet samt installation av fartkamera vid övergången till Friluftsbadet

Ett välkomstpaket till nyinflyttade med information om samfällighetsföreningen och vårt gemensamma ansvar för grönområdena har tagits fram och delats ut till berörda.

Styrelsen har efter insamling av digitala adresser skickat ut årets nyhetsbrev digitalt samt anslagit det vid brevlådorna och på föreningens anslagstavla. Vi ser gärna att fler medlemmar meddelar e-postadress för information från samfälligheten.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomi är stabil, vi hade vid årsskiftet 2'075'000 kr på våra bankkonton där merparten är avsatt för framtida renovering av vägarna. Kapitalet ger oss tryggheten att vi inte behöver ta ut lån om det oförutsedda inträffar. Det ger oss också en möjlighet att göra nödvändiga investeringar utan dröjsmål.

Vi har haft flera år på raken med förlustresultat men 2025 lyckades vi vända den trenden. I år har vi gjort en vinst med 203 097 kr.

Bidragande till det positiva resultatet har på intäktssidan varit de ökade parkeringsintäkterna varit. På utgiftssidan har vi lyckats att hålla oss under budget på de flesta poster. En utgiftspost som särskilt utmärker sig positivt är vägunderhåll för vintern. Tack vare att vintern var snöfattig både i början och slutet av 2025 behövde vi bara utnyttja 23% av de avsatta budgetmedlen.

Nyheter för 2025 är att vi nu använder Fortnox för fakturering. Samfälligheten har även skaffat ett swish-konto som vi hoppas ska underlätta vid inbetalning av t ex avgifter vid röjningsdagarna.

Vägar och belysning

Under vintern plogades vägarna fyra ggr och sandades en gång.

April – reparerat alla grusvägar efter vintern. Påbörjat grusning av 2 800 meter väg, ca 600 ton. Sladdat och saltat efter grusning. Sopat de belagda vägarna.

Juni – Sladdat och saltat.

Augusti – Klippt alla vägkanter.

September – Lagar gropar samt sladdat.

Oktober - Dikesrensning Duvkällevägen, MonteChristos väg, Friluftsvägen kantskars på båda sidor.

November – riskträd efter landsvägen borttagna.

December – två stormar, flera träd blåste omkull samt två, av stormen, förstörda vägbelysningar återställdes.

Grönområden

Arbetet med samfällighetens grönområden har under året i huvudsak följt den gällande Grönområdesplanen. Vindfällda träd och riskträd har tagits bort.

Vassklippning med en extern entreprenör har genomförts i hamnen och i Maren och Marens inlopp.

Området kring gölen vid Ekudden har rensats till fromma för de salamandrar som lever där.

Fårstängslet vid kvarnen har tagits bort.

En ramp vid båtuppdraget har byggts och för att öka tillgängligheten på Ålandsberget har två bänkar satts upp.

En frivilliggrupp ledd av föreningens grönområdesansvarige har vid sidan av röjningsdagarna åtagits sig uppgifter som uppfräschning av Bellvederen på Monte Bello och slyröjning.

Viltvård

Viltvården på Furusund bedrivs enligt den plan som föreningsstämman beslutade om 2016. En sammantagen uppföljning med viltvårdare Göran Lindholm visar på att rådjursstammen för närvarande befinner sig på en så låg nivå att det inte behöver skjutas av något djur.

För mer detaljer se våra Nyhetsbrev vilka publicerats på www.furusund.se och numera distribueras digitalt via e-post till medlemmarna.

Nyhetsbreven publiceras 3-4 gånger per år.

Furusund 2026

FS Styrelse