

ÅRSBOKSLUT

Furusunds Samfällighetsförening

717906-7363

Styrelsen för Furusunds Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	11

Verksamhetsberättelse för Furusunds samfällighetsförening år 2025

Styrelseledamöter/Suppleanter		
Ulf Tapper, ordförande	Pia Gellerstedt, kassör	Sverker Engqvist, väigansvarig
Martin Gellerstedt, grönområdesansvarig	Ulf Landin, avtalsansvarig	Niklas Lidqvist, suppleant
Cecilia Lindberg Aste Sekreterare	Henrik Alfredsson, suppleant	Hans Gabre, hemsidesansvarig
Revisorer		
Per-Jörgen Persson	Rickard Wikström	
Valberedning:		
Lena Lindstedt Ordförande	Marie Österman	Ulla Nordstedt
Av styrelsen utsedda funktionärer:		
Göran Lindholm, viltvårdare	Sten Söderlund, Fiskevårdsansvarig	

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande. Årsstämman gick av stapeln den 14 juni där 61 röstberättigade fastighetsägare deltog. Därutöver har ett antal möten genomförts med myndigheter och andra organisationer, avtalsparter, medlemmar m fl.

Föreningsfrågor

FS har liksom tidigare köpt vissa administrativa tjänster av Föreningshuset SEDAB. Vi har anlitat Skogsentreprenör Mammut för åtgärder enligt den fastställda grönområdesplanen. CJ Montagetjänst har också enligt avtal med FS fortsatt utföra visst arbete såsom underhåll av gräsytor, stigar och parkeringar liksom tillsyn av vägskyltar och vägbelysning. Andreas Lindstedt har utfört arbete med att forsla bort avverkade träd och ris.

Två obligatoriska röjningsdagar har planerats och genomförts i samarbete med samfällighetens områdesfogdar. Deltagandet var stort båda dagarna. Efter önskemål inköptes och delades ett stort antal fågelholkar ut i samband med höstens röjningsdag.

På vägarna under 2025 har löpande vinter- och sommarunderhåll skett planenligt liksom dikesklippning.

Avtalet med EasyPark är klart vilket förenklar för både samfälligheten och våra parkerande gäster. Parkeringsavgifterna höjdes i december 2024, vilket bidragit till ökade intäkter.

Den planerade installationen av el-laddningsstolpar har avbrutits pga problem med el-dragning och bristande efterfrågan på möjligheten att ladda.

Hamnkrogens arrendeområdeplan har utökats för att rymma en flotte främst avsedd att användas som teaterscen.

Ett 2-årigt avtal har träffats med Marintema Furusund AB om att placera en Kayakomat på udden av parkeringsplatsen vid båtuppdraget.

Styrelsen har, utan positiv respons, skrivit till Trafikverket och Länsstyrelsen med begäran om hastighetsbegränsning till 40km/tim från brofästet samt installation av fartkamera vid övergången till Friluftsbadet

Ett välkomstpaket till nyinflyttade med information om samfällighetsföreningen och vårt gemensamma ansvar för grönområdena har tagits fram och delats ut till berörda.

Styrelsen har efter insamling av digitala adresser skickat ut årets nyhetsbrev digitalt samt anslagit det vid brevlådorna och på föreningens anslagstavla. Vi ser gärna att fler medlemmar meddelar e-postadress för information från samfälligheten.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomi är stabil, vi hade vid årsskiftet 2'075'000 kr på våra bankkonton där merparten är avsatt för framtida reovering av vägarna. Kapitalet ger oss tryggheten att vi inte behöver ta ut lån om det oförutsedda inträffar. Det ger oss också en möjlighet att göra nödvändiga investeringar utan dröjsmål.

Vi har haft flera år på raken med förlustresultat men 2025 lyckades vi vända den trenden. I år har vi gjort en vinst med 203 097 kr.

Bidragande till det positiva resultatet har på intäktssidan varit de ökade parkeringsintäkterna varit. På utgiftssidan har vi lyckats att hålla oss under budget på de flesta poster. En utgiftspost som särskilt utmärker sig positivt är vägunderhåll för vintern. Tack vare att vintern var snöfattig både i början och slutet av 2025 behövde vi bara utnyttja 23% av de avsatta budgetmedlen.

Nyheter för 2025 är att vi nu använder Fortnox för fakturering. Samfälligheten har även skaffat ett swish-konto som vi hoppas ska underlätta vid inbetalning av t ex avgifter vid röjningsdagarna.

Vägar och belysning

Under vintern plogades vägarna fyra ggr och sandades en gång.

April – reparerat alla grusvägar efter vintern. Påbörjat grusning av 2 800 meter väg, ca 600 ton.

Sladdat och saltat efter grusning. Sopat de belagda vägarna.

Juni – Sladdat och saltat.

Augusti – Klippt alla vägkanter.

September – Lagar gropar samt sladdat.

Oktober - Dikesrensning Duvkällevägen, MonteChristos väg, Friluftsvägen kantskars på båda sidor.

November – riskträd efter landsvägen borttagna.

December – två stormar, flera träd blåste omkull samt två, av stormen, förstörda vägbelysningar återställdes.

Grönområden

Arbetet med samfällighetens grönområden har under året i huvudsak följt den gällande Grönområdesplanen. Vindfällda träd och riskträd har tagits bort.

Vassklippning med en extern entreprenör har genomförts i hamnen och i Maren och Marens inlopp.

Området kring gölen vid Ekudden har rensats till fromma för de salamandrar som lever där.

Fårstängslet vid kvarnen har tagits bort.

En ramp vid båtuppdraget har byggts och för att öka tillgängligheten på Ålandsberget har två bänkar satts upp.

En frivilliggrupp ledd av föreningens grönområdesansvarige har vid sidan av röjningsdagarna åtagits sig uppgifter som uppfräschning av Bellvederen på Monte Bello och slyröjning.

Viltvård

Viltvården på Furusund bedrivs enligt den plan som föreningsstämman beslutade om 2016. En sammantagen uppföljning med viltvårdare Göran Lindholm visar på att rådjursstammen för närvarande befinner sig på en så låg nivå att det inte behöver skjutas av något djur.

För mer detaljer se våra Nyhetsbrev vilka publicerats på www.fursund.se och numera distribueras digitalt via e-post till medlemmarna.

Nyhetsbreven publiceras 3-4 gånger per år.

Furusund 2026

FS Styrelse

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 350	1 205	1 167	1 047	1 200
Resultat efter finansiella poster	203	-107	-141	89	134
Balansomslutning	2 367	2 245	2 472	2 397	2 503
Soliditet %	84	79	80	88	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 557 744	323 772	-107 195	1 774 321
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-107 195	107 195	0
Årets resultat	-107 195	107 195	203 097	203 097
Belopp vid årets utgång	1 450 549	323 772	203 097	1 977 418

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 774 321
Årets resultat	203 097
<i>Summa</i>	<i>1 977 418</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 977 418
<i>Summa</i>	<i>1 977 418</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Samfällighetsavgifter		518 700	444 600
Statliga bidrag		19 684	20 810
Leveransvirke		44 258	–
Nettoomsättning		767 355	739 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 349 997	1 205 296
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-914 293	-1 041 317
Övriga externa kostnader		-123 726	-129 056
Personalkostnader	3	-70 218	-70 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 004	-123 010
Summa rörelsekostnader		-1 162 241	-1 363 601
Rörelseresultat		187 756	-158 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 411	50 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	478
Summa finansiella poster		15 341	51 110
Resultat efter finansiella poster		203 097	-107 195
Resultat före skatt		203 097	-107 195
Årets resultat		203 097	-107 195

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4, 5	154 276	173 280
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>154 276</i>	<i>173 280</i>

Summa anläggningstillgångar**154 276****173 280****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		66 441	39 797
Övriga fordringar		33 520	19 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 471	6 709
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>123 432</i>	<i>66 250</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 089 214	2 005 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 089 214</i>	<i>2 005 528</i>

Summa omsättningstillgångar**2 212 646****2 071 778****SUMMA TILLGÅNGAR****2 366 922****2 245 058**

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	1 450 549	1 557 744
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 450 549</i>	<i>1 557 744</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Underhållsfond	6	323 772
Årets resultat	203 097	-107 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>526 869</i>	<i>216 577</i>
Summa eget kapital	1 977 418	1 774 321
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 153	67 350
Övriga skulder	115 298	107 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 053	296 302
Summa kortfristiga skulder	389 504	470 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 366 922	2 245 058

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFAR 2016:10

Årsbokslutet är upprättat enligt Bokföringslagen BFAR2017:3.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2	Specifikation av föreningens intäkter	2025	2024
-------	---------------------------------------	------	------

Samfällighetsavgifter		518 700	444 600
P-plats		83 872	300 480
Vägbidrag		19 684	20 810
Arrenden		215 402	203 731
Övriga intäkter		512 339	235 675
Summa		1 349 997	1 205 296

Not 3	Anställda och personalkostnader	2025	2024
-------	---------------------------------	------	------

Styrelse		61 500	61 500
Sociala avgifter		8 718	8 718
Summa		70 218	70 218

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		1 484 347	1 484 347
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		35 000	–
Utgående anskaffningsvärden		1 519 347	1 484 347
Ingående avskrivningar		-1 337 410	-1 290 646
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-36 864	-46 764
Utgående avskrivningar		-1 374 274	-1 337 410
Redovisat värde		145 073	146 937

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	463 958	463 958
	Utgående anskaffningsvärden	463 958	463 958
	Ingående avskrivningar	-437 616	-361 370
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 140	-76 246
	Utgående avskrivningar	-454 756	-437 616
	Redovisat värde	9 202	26 342

Not 6	Upplysningar om föreningens eget kapital	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets början	323 772	313 772
	Årets reservering	10 000	10 000
	Summa	333 772	323 772

Underhålls- och förnyelsefond:

I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

UNDERSKRIFTER



Ulf Tapper (May 11, 2026 10:17:55 GMT+2)

Ulf Tapper
Styrelseordförande



Ulf Landin (May 11, 2026 16:56:40 GMT+2)

Ulf Landin
Styrelseledamot



Pia Gellerstedt (May 11, 2026 09:45:55 GMT+2)

Pia Gellerstedt
Styrelseledamot



Cecilia Lindberg Aste (May 11, 2026 10:23:43 GMT+2)

Cecilia Lindberg Aste
Styrelseledamot



Sverker Engqvist (May 13, 2026 11:48:30 GMT+2)

Sverker Engqvist
Styrelseledamot



Martin Gellerstedt (May 11, 2026 09:23:25 GMT+2)

Martin Gellerstedt
Styrelseledamot



Hans Gabre (May 7, 2026 09:52:09 GMT+2)

Hans Gabre
Styrelseledamot











717906-7363 Furusunds Samfällighetsförening 20251231

Final Audit Report

2026-05-13

Created:	2026-05-11
By:	Cathrin Berggren (cathrin.berggren@foreningshuset.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMUF8hOBeuaOd--v34PYX1yRm3YujVQji

"717906-7363 Furusunds Samfällighetsförening 20251231" History

-  Document created by Cathrin Berggren (cathrin.berggren@foreningshuset.se)
2026-05-11 - 6:57:28 AM GMT
-  Document emailed to Cecilia Lindberg Aste (cecilia.aste@gmail.com) for signature
2026-05-11 - 6:57:35 AM GMT
-  Document emailed to Sverker Engqvist (sverker.engqvist@gmail.com) for signature
2026-05-11 - 6:57:35 AM GMT
-  Document emailed to Ulf Landin (ulfdlandin@gmail.com) for signature
2026-05-11 - 6:57:36 AM GMT
-  Document emailed to Hans Gabre (hans@gabre.se) for signature
2026-05-11 - 6:57:36 AM GMT
-  Document emailed to Ulf Tapper (ulf.tapper69@telia.com) for signature
2026-05-11 - 6:57:36 AM GMT
-  Document emailed to Pia Gellerstedt (pia.gellerstedt@gmail.com) for signature
2026-05-11 - 6:57:36 AM GMT
-  Document emailed to Martin Gellerstedt (martin.gellerstedt@gmail.com) for signature
2026-05-11 - 6:57:37 AM GMT
-  Email viewed by Martin Gellerstedt (martin.gellerstedt@gmail.com)
2026-05-11 - 7:22:58 AM GMT
-  Document e-signed by Martin Gellerstedt (martin.gellerstedt@gmail.com)
Signature Date: 2026-05-11 - 7:23:25 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW

 Email viewed by Sverker Engqvist (sverker.engqvist@gmail.com)


2026-05-11 - 7:25:57 AM GMT

 Email viewed by Pia Gellerstedt (pia.gellerstedt@gmail.com)

2026-05-11 - 7:42:02 AM GMT

 Document e-signed by Pia Gellerstedt (pia.gellerstedt@gmail.com)

Signature Date: 2026-05-11 - 7:45:55 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: TYPE

 Email viewed by Hans Gabre (hans@gabre.se)

2026-05-11 - 7:51:15 AM GMT

 Document e-signed by Hans Gabre (hans@gabre.se)

Signature Date: 2026-05-11 - 7:52:09 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: TYPE

 Email viewed by Ulf Tapper (ulf.tapper69@telia.com)

2026-05-11 - 7:54:18 AM GMT

 Email viewed by Cecilia Lindberg Aste (cecilia.aste@gmail.com)


2026-05-11 - 8:11:12 AM GMT

 Document e-signed by Ulf Tapper (ulf.tapper69@telia.com)

Signature Date: 2026-05-11 - 8:17:55 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW

 Document e-signed by Cecilia Lindberg Aste (cecilia.aste@gmail.com)

Signature Date: 2026-05-11 - 8:23:43 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW

 Email viewed by Ulf Landin (ulfdlandin@gmail.com)

2026-05-11 - 11:19:50 AM GMT

 Document e-signed by Ulf Landin (ulfdlandin@gmail.com)

Signature Date: 2026-05-11 - 2:56:40 PM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW

 Document e-signed by Sverker Engqvist (sverker.engqvist@gmail.com)

Signature Date: 2026-05-13 - 9:48:30 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: DRAW

 Agreement completed.

2026-05-13 - 9:48:30 AM GMT