

Fagervikens Samfällighetsförening

Protokoll från årsstämma 2026-05-23

Plats och tid:

Hammerska ladan den 23 maj, kl 10.00

1 Mötets öppnande

Ordföranden i styrelsen, Björn Bengtson, hälsade samtliga välkomna och öppnande stämman.

2 Upprättande av röstlängd

Representanter för 26 fastigheter varav 26 med rösträtt enligt separat lista.

Röstlängden fastställdes.

3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Björn Bengtson valdes till ordförande och Kia Höök som sekreterare.

4 Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Inger Uhlen och Karin Sartorius.

5 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman bekräftade att kallelsen skett enligt den ordning stadgarna föreskriver.

6 Föredragning av Årsredovisning inklusive Verksamhetsberättelse samt Balans- och Resultaträkning för år 2025

Ordföranden föredrog Årsredovisningen. Frostvakten har inte varit föremål för reparationer och tekniska ingrepp under perioden. Avläsningen av vattenförbrukningen genom digital avläsning har fungerat utmärkt.

Peter Kilander som hittills ansvarat för tillhandahållandet av reservpumpar, kan inte fortsätta att axla detta ansvar. När en pump slutar fungera skall fastighetsägaren vända sig direkt till företag vi rekommenderar för hjälp med reparation, reservpump och eventuellt köp av ny pump. Stämman godkände förslaget. Årsmötet tackade Peter Kilander för hans insatser under många år.

Den ekonomiska berättelsen visar ett mindre överskott, utgifterna och intäkterna har varit inom budget.

7 Föredragning av revisionsberättelse

Kassören Anna Winge föredrog Revisionsberättelsen med rekommendation att stämman fastställer balans- och resultaträkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

8 Beslut om balans- och resultaträkning samt årets överskott

Styrelsens förslag var att balans- och resultaträkningen godkänns och att årets resultat balanseras i ny räkning. Stämman godkände förslaget.

9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

10 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna

Följande punkter togs upp enligt ”Information från styrelsen” som skickats ut med kallelsen.

a) Beslut om höjning av anslutningsavgiften till 270.000 kr och att i övrigt samma principer som tidigare ska tillämpas 2026.

Stämman godkände förslaget.

b) Beslut om uttaxering

Debiteringslängden med en fast avgift om 1.500 kr per medlem godkändes av stämman.

c) Beslut om Utgifts- och Intäktsbudget för år 2026

Styrelsens förslag var att budgeten godkänns. Stämman godkände förslaget.

11 Ersättning till styrelsen och revisorerna – beslut

Styrelsen föreslog att ingen ersättning ska utgå förutom ersättning för utlägg och resekostnader samt förtäring på styrelsemötena. Stämman godkände förslaget.

Dessutom vidimerade stämman tidigare beslut att styrelsen har rätt att äta en gemensam middag på föreningens bekostnad.

12 Verksamhetsplan för år 2026. Ingår i Årsredovisningen

Stämman godkände förslaget till verksamhetsplan.

13 Val av styrelse

a) Fyra ordinarie ledamöter för vardera två år

Mandattiden går ut för Håkan Frölid, Lars B Lindberg, Kia Höök och Björn Bengtson.

Omval föreslogs för vardera på ett år av Lars B Lindberg, Kia Höök och Björn Bengtson.

Valberedningen förordade nyval som ordinarie ledamot av Mattias Iveberg på två år, som tidigare varit suppleant.

Stämman beslutade enligt förslag.

b) Ordförande för föreningen inom styrelsen

Valberedningen förordade omval av Björn Bengtson på 1 år. Stämman beslutade enligt förslag.

c) Två suppleanter för vardera ett år

Valberedningen förordade omval av Gustav Pokorny samt nyval av Håkan Frölid.

Stämman beslutade enligt förslagen.

Ordföranden tackade Håkan Frölid för 20 års utomordentligt förtjänstfullt arbete i Teknikgruppen som ordinarie ledamot.

14 Val av revisor och suppleant för vardera ett år

Valberedningen förordade omval av Elisabeth Brandt Ygeman som ordinarie och Arne Johanson Vavra som suppleant. Stämman beslutade enligt förslaget.

15 Val av Valberedning

Som valberedning föreslogs omval av Johanna Heissenberger och Anders Jalkeus. Stämman beslutade enligt förslaget

16 Information om diskussioner mellan föreningen och Norrtälje V/A AB om eventuellt övertagande av föreningens anläggningar

Ordföranden redogjorde för dagsläget och innehållet i den information som gavs i årsberättelsen. Det finns även en oberoende värdering av vår anläggning som utkast och vilken är föremål för analys innan Norrtälje V/A får del av värderingen. Den övergripande frågan är att ett enskilt avtal och inträdesavgift mellan fastighetsägare och Norrtälje V/A innebär en tillsvidare överenskommelse om tillgång till vatten och avlopp medan nuvarande ordning med vår förening innebär tillgång till den anläggning som färdigställdes 2008. Fagervikens samfällighetsförening fonderar inte medel för en helt ny anläggning. Branschens avskrivningstid för vår anläggning är 50 år.

En punkt för ställningstagande föreligger först när ett engångsbelopp för att ansluta en enskild fastighet till det kommunala verksamhetsområdet med avräkning av värdet på den struktur som Norrtälje V/A tar över av föreningen kan presenteras. Fråga om ansvar och värdering av pumpar är en särskild fråga att lösa. Om kommunen tar över, tillkommer en fast kostnad per år och fastighetsägare på 5.700 kr. Idag betalar vi 1.500 kr per fastighetsägare men den täcker inte större reparationer.

Frågan om övertagandet diskuterades. Styrelsen avser att fortsätta diskussionerna med Norrtälje V/A för att komma fram till ett konkret förslag som medlemmarna kan bedöma.

Styrelsen skall även arbeta fram ett förslag till en underhållsplan för anläggningen.

17 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

18 Beslut om utskick av årsstämmans protokoll

Styrelsen föreslår utdelning i brevlådorna på Furusund inom tre veckor samt leverans till Furusunds Samfällighetsförening för publicering på föreningens del – Fagervikens Samf.f. – av hemsidan www.furusund.se

19 Mötets avslutande

Ordföranden tackade för en väl genomförd stämma, tackade styrelsen för en kompetent insats och avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Kia Höök

Inger Uhlen

Karin Sartorius